

Verkoop bij inschrijving



**Perceel 1, kadastrale omschrijving
Steenderen Q 626 grootte: 32617 m²**

Gelegen aan de Beekstraat te Toldijk.



**Perceel 2, kadastrale omschrijving
Steenderen Q 625 grootte: 73156 m²**

Gelegen aan de Beekstraat te Toldijk.

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en afbeeldingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

- **2-tal percelen landbouwgrond gelegen aan de Beekstraat te Toldijk**
- **Bestemming is agrarisch en dubbel bestemming archeologische verwachting 1 en 3. (Bestemmingsplan: Landelijk Gebied Bronckhorst vastgesteld op 17-05-2017)**
- **Grondsoort voor de meststoffenwet is zand.**
- **Grondsoort omschrijving: Laarpodzolgronden; lemig fijn zand (cHn23) (bron: Agrimeter)**
- **Koper van perceel 1 dient op eigen kosten de sloot welke het perceel nu door snijdt te verleggen naar de grens tussen perceel 1 en de eigenaar van perceel Steenderen Q 628, de nieuw aan te leggen sloot zal komen te liggen op de grens tussen de 2 percelen met een minimale lengte van 150 mtr. gerekend vanaf de zijde van de Hoogstraat. De eigenaren van de percelen 1 en Q 628 worden ieders de helft van eigenaar van de sloot. De werkzaamheden dienen in goed overleg te worden uitgevoerd tussen de genoemde partijen.**
- **De koper van perceel 1 dient voor het seizoen 2026 een rustgewas te telen op perceel 1.**
- **Op beide percelen rust een zakelijk recht belemmeringenwet privaat recht ten gunste van Liander N.V.**
- **In perceel 2 grenzend aan perceel Steenderen Q 519 bevindt zich een gedeeltelijk verhard pad, het is verkopers niet bekend uit welk materiaal deze verharding bestaat. Verkopers zijn niet de gebruikers geweest van de 2 percelen.**
- **Verkoop gebeurt door middel van verkoop bij inschrijving, de hoogte van de biedingen zullen bekend worden gemaakt aan degene die een bieding hebben gedaan maar niet de bijbehorende persoonsgegevens.**
- **Bij deze informatie hoort een biedingsformulier en de bijbehorende verkoopvoorwaarden.**

De verkoop geschiedt door Streek Makelaars, Hans Boschloo.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor. We staan u graag te woord met nadere informatie.

Hans Boschloo

Covikseweg 1a

7221CM Steenderen

Mobiel: 06-30543954

www.streelmakelaars.nl

hansboschloo@streelmakelaars.nl

AANVULLENDE INFORMATIE

Vrijblijvende aanbieding:

Hoewel deze objectinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Voor de inhoud van deze brochure en de daarbij opgenomen gegevens en tekeningen kunnen wij echter geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvend aanbod.

Onderzoeksplicht koper:

De in deze verkoopbrochure vermelde informatie is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van de onroerende zaak een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van de onroerende zaak of deze de eigenschappen bezit om te voldoen aan het gebruik dat de koper aan de onroerende zaak wil geven. Het verdient aanbeveling om een ter zake kundige (bouwkundige) in te schakelen. Indien koper besluit bij de aankoop geen deskundigen in te schakelen, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Waarborgsom:

In alle koopovereenkomsten die door ons worden gesloten zal standaard een waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom worden opgenomen. Naast de waarborgsom is het stellen van een bankgarantie ook mogelijk. De notaris zal u vragen de waarborgsom te storten of de bankgarantie te deponeren voor de in de koopovereenkomst vermelde datum.

Feitelijke levering:

De overdracht vindt meestal plaats op de datum van transport. Voordat het transport (juridische levering) plaatsvindt, zal er een inspectie plaatsvinden ter plaatse. Hierbij mogen alle partijen aanwezig zijn en heeft u als koper de gelegenheid om de onroerende zaak te inspecteren en te controleren of alle roerende en onroerende zaken aanwezig zijn, zoals deze bij de koopovereenkomst zijn overeengekomen.

Jachtrecht:

Het jachtrecht is verhuurd.

Overdrachtsbelasting, kosten en rechten:

De overdrachtsbelasting, kosten, rechten en de B.T.W. daarover inzake de koop en de eigendomsoverdracht zijn voor rekening van koper.

Koper kan een beroep doen op vrijstelling overdrachtsbelasting als het gekochte minimaal tien jaar bedrijfsmatig als landbouwgrond wordt gebruikt (risico koper).